

ACADEMIA MAINBOTS


Cómo responder el 100% de tus leads de portales sin contratar a nadie

Flujo de automatización completo para corredoras y agentes independientes

El problema real de las inmobiliarias en LATAM

Los portales inmobiliarios (los principales portales inmobiliarios de tu país) generan decenas de consultas por día. El 70% de esas consultas llega fuera del horario de atención — fines de semana, tardes y noches.

El resultado: leads que esperan respuesta y no la reciben en los primeros 5 minutos simplemente buscan otra corredora. El primero en responder tiene 8 veces más probabilidades de cerrar.

 *En una corredora promedio con 3 agentes, se pierden entre 15 y 25 leads por semana solo por tiempo de respuesta. A una comisión promedio de \$300 USD por operación, eso equivale a más de \$3.000 USD mensuales no capturados.*

El flujo de automatización completo

Paso 1 — Captura inmediata: el lead llena el formulario en el portal → el sistema detecta el contacto → el agente IA responde en menos de 5 segundos con un mensaje personalizado con la propiedad consultada.

Paso 2 — Calificación automática: el agente pregunta presupuesto, tipo de propiedad, plazo de decisión y si es para vivir o invertir. Clasifica al lead como caliente, tibio o frío.

Paso 3 — Derivación inteligente: los leads calientes se transfieren al agente humano con el historial completo. Los tibios quedan en seguimiento automático. Los fríos reciben contenido de valor periódico.

Paso 4 — Agenda de visitas: el agente IA puede coordinar y confirmar visitas directamente en el chat, enviando recordatorios automáticos 24h antes.

Paso 5 — Seguimiento post-visita: 48 horas después de la visita, el sistema envía un mensaje de seguimiento automático con propiedades similares si el lead no avanzó.

Qué preguntas hace el agente IA

- ¿Estás buscando para vivir o como inversión?
- ¿Cuál es tu presupuesto aproximado?

- ¿Necesitas financiamiento o tienes el capital disponible?
- ¿En qué comuna o sector te interesa principalmente?
- ¿Cuándo estás pensando en tomar la decisión?

Resultados reales

Las corredoras que implementan este flujo reportan consistentemente: reducción del 90% en leads sin respuesta, aumento del 40% en visitas agendadas, y liberación de 3 a 4 horas diarias por agente que antes se usaban en responder consultas repetitivas.

¿Quieres implementar esto en tu negocio?

Agenda una demo gratuita de 30 minutos:

wa.me/56945698211 · mainbots.app
